

Poste à pourvoir :

Responsable de la stratégie opérationnelle et du développement

Présentation de la structure

La Foncière de la Ville de Paris est un organisme de foncier solidaire (OFS) sans but lucratif, qui œuvre pour l'accès à la propriété des classes moyennes à Paris. En permettant de construire des logements à prix maîtrisés dans la durée, la Foncière de la Ville de Paris lutte contre la dynamique spéculative des marchés immobiliers et favorise le maintien de la mixité sociale dans la capitale.

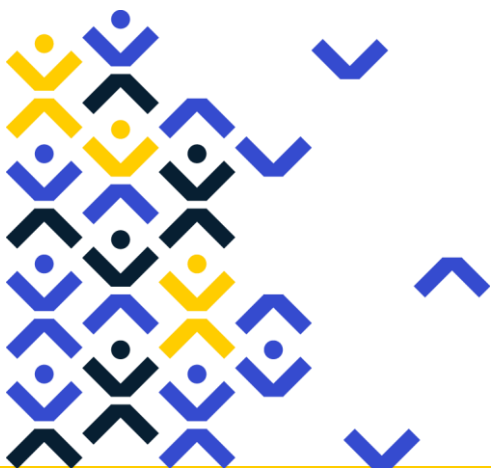
Grâce au bail réel solidaire (BRS), les ménages (sous plafonds de ressources) achètent le bâti (les murs), tandis que la Foncière de la Ville de Paris reste propriétaire du foncier (le terrain). C'est cette dissociation économique de la propriété du foncier et de celle du bâti qui permet de réduire les prix de vente de moitié par rapport au marché privé de l'immobilier à Paris (environ 5 000 €/m² contre 10 000 €/m² en moyenne).

Créée à l'initiative de la Ville de Paris début 2020, la Foncière de la Ville de Paris regroupe également sous la forme d'un Groupement d'Intérêt Public (GIP) les 3 grands bailleurs sociaux parisiens (Paris Habitat, RIVP et Elogie-SIEMP), qui assurent la maîtrise d'ouvrage des principaux projets.

Pour faire face au développement rapide de la structure et afin d'atteindre l'objectif ambitieux de production de 1000 logements en BRS par an, le recrutement d'un responsable de la stratégie foncière est nécessaire. L'équipe est actuellement composée de 4 personnes et a vocation à être composée de 6 personnes d'ici 2023.

Formation et expérience souhaitée

Domaines	Aménagement/Logement/Finances/Économie/Droit
Niveau d'étude	Bac+5



Contrat	CDI
Période	À partir du 1 ^{er} juillet 2022
Horaires hebdomadaires	39h (27 jours de congés annuels et jusqu'à 24 JRTT)

Missions

De formation pluridisciplinaire et bénéficiant d'une voire plusieurs expériences en pilotage de projets complexes, vous serez **garant du bon déroulement opérationnel**, du montage juridique et de l'équilibre financier de l'ensemble des opérations de la structure..

Vous interviendrez en appui direct de la directrice sur les axes de développement de la structure, notamment sur les aspects juridiques et financiers (mise en place de nouvelles opérations, bilans opérationnels, évolution du capital de la structure, actualisation du modèle économique global à moyen terme,...)

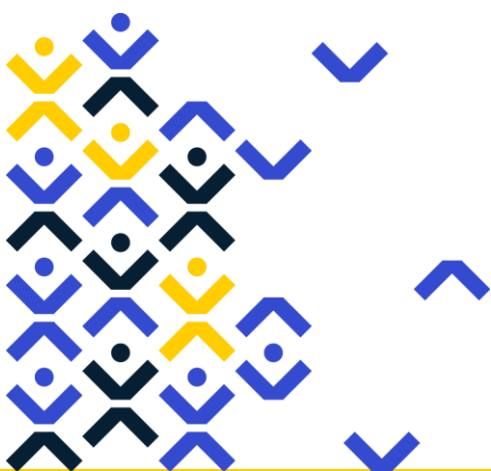
1/ Au niveau opérationnel

Vous assurerez la **coordination des différents enjeux** pour chaque opération et le dialogue avec l'ensemble des partenaires (services de la Ville de Paris, banques des territoires et de détail, notaires, aménageurs, EPFIF, bailleurs sociaux, promoteurs privés, etc) en lien étroit avec l'architecte de la structure. Vous serez ainsi amené à :

- Définir le montage et établir le bilan économique pour chaque adresse, avec les opérateurs assurant la maîtrise d'ouvrage des projets ;
- Suivre les actes juridiques (ex : BRS, promesses de vente et actes authentiques) avec les notaires ;
- Préparer les dossiers pour le comité d'engagement de la Foncière de la Ville de Paris, puis déposer les demandes de financement auprès des partenaires financeurs de la structure ;

2/ Au niveau de la structure

En tant que responsable de la stratégie opérationnelle, vous serez « **référent.e** » **juridique et économique** auprès de la directrice pour :



- Développer une expertise juridique propre au dispositif OFS/BRS et veiller à l'optimisation des montages opérationnels ;
- Piloter le modèle économique de la structure et les projections financières pluriannuelles, en fonction notamment du développement des opérations et de l'évolution du contexte économique ;
- Contribuer aux adaptations nécessaires du **règlement intérieur** de la structure.

Profil souhaité		
Qualités requises	Connaissances professionnelles	Savoir-faire
1/goût pour le travail en équipe 2/ sens des responsabilités 2/dynamisme et réactivité	1/pilotage de projets complexes 2/gestion financière et connaissances en droit 3/expertise aménagement et/ou logement/immobilier	1/Capacités d'analyse et de synthèse 2/ maîtrise de l'environnement informatique et bureautique (word, excel, powerpoint)

Personne à contacter

Personne à contacter	Sophie Lecoq – directrice
Adresse	103 avenue de France 75013
Tel	01 42 76 31 58
Mail	contact-fdvp@paris.fr

