HÉBERT
EN QUELQUES MOTS...

hēbert
nouvelle nature urbaine
à La Chapelle

Le projet Hébert a été imaginé comme un quartier vivant, confortable, sobre et végétalisé - © Luxigon

sennse • 22260

Animé et verdoyant, le projet Hébert contribue à dessiner le nouveau visage de la Chapelle.

D'ici 2030, le quartier de la Chapelle poursuivra sa transformation pour offrir un cadre de vie toujours plus apaisé, accessible et agréable. Outre ses espaces verts généreux constitués d'un square et d'une promenade plantée, le projet Hébert proposera des logements, des commerces et services de proximité, des bureaux ainsi que des locaux d'activité artisanale. Pensé avec les habitants, il a été conçu pour répondre à tous les besoins du quotidien.

ENVIRON
800
logements

- dont

60 % de logements sociaux et
83 % de logements familiaux

13 000 m²
d'espaces verts

20 000 m²
dédiés au développement économique

2 400 m²
de commerces et services de proximité

- dont

1 équipement de la petite enfance,
1 équipement d'enseignement,
1 maison de santé

1 000 m²
d'espace de logistique urbaine

ESPACES FERROVIAIRES
SNCF IMMOBILIER

HÉBERT
UN PROJET URBAIN AU SERVICE DU QUOTIDIEN

hēbert
nouvelle nature urbaine
à La Chapelle

Avec une programmation équilibrée, le projet Hébert conjugue logements, dynamisme économique et engagement en faveur de la santé.

Une adresse pour tous

Pensé pour répondre aux besoins des habitants et à l'enjeu de production de logements à Paris, le quartier Hébert proposera une offre résidentielle diversifiée, mêlant habitat social, intermédiaire et libre afin de s'adresser à tous. Des commerces de proximité, une maison médicale, un accueil pour la petite enfance et des espaces de convivialité type café et conciergerie seront également proposés en rez-de-chaussée. Le quartier favorisera un tissu économique dynamique, avec des espaces de travail et des locaux dédiés aux activités artisanales. Une résidence de tourisme pour les jeunes actifs et étudiants viendra également compléter l'offre hôtelière de l'arrondissement.

Un lieu apaisé

Partagée entre les piétons, les cyclistes et les automobilistes, la promenade du Faisceau desservira le quartier vers la rue de l'Évangile, du sud vers le nord. Le nombre de stationnements limité dans les bâtiments en sous-sol (au profit des circulations douces) et sur la voie publique en surface feront de Hébert un quartier à la fois calme, agréable et sécurisant. L'accès des véhicules de livraison et des personnes à mobilité réduite (PMR) sera facilité.

La santé comme valeur commune

Afin de réaliser un nouveau quartier favorable à la santé, l'ADEME et l'ARS Île-de-France ont appuyé ESPACES FERROVIAIRES dans la conduite d'une Évaluation d'Impact sur la Santé (EIS) entre 2020 et 2021.

Cette démarche a notamment permis de requestionner et d'approfondir le projet pour contribuer à la réduction des inégalités de santé : espaces sportifs, offre d'alimentation et de soins.

ENVIRON
1500
nouveaux habitants

1
équipement petite enfance

1
maison de santé

© Luxigon

sennse · 22260

ESPACES FERROVIAIRES
SNCF IMMOBILIER

HÉBERT
VENEZ VOUS Y PROMENER

hēbert
nouvelle nature urbaine à La Chapelle

Le projet privilégie les énergies renouvelables, les espaces verts et la construction durable pour un environnement préservé.

Un cadre de vie plus vert et frais

Au cœur du quartier, le square, qui préserve la fraîcheur, s'organisera autour d'une clairière, d'un bassin, d'une aire de jeux pour enfants et de nombreux arbres. De son côté, la promenade du Faisceau bénéficiera d'une belle exposition sud-est et fera la part belle à une végétation soigneusement choisie pour s'adapter à un climat sec, marqué par le soleil et le vent.
Le quartier sera également densément végétalisé grâce aux toitures plantées, terrasses partagées, jardins privatifs et cœurs d'îlot verdoyants des bâtiments.
Le projet paysager apportera ombrage et fraîcheur en été, permettant de lutter plus efficacement contre les îlots de chaleur. Les revêtements employés sur les espaces publics permettront également de restituer davantage la chaleur.

Construire la ville durable

Les bâtiments seront construits avec des matériaux durables, performants et sobres, comme le bois et la pierre et fera appel à la chaux naturelle.
Le quartier sera raccordé au réseau de chaleur urbain de la Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU) via une boucle d'eau chaude alimentée à plus de 50 % par des énergies renouvelables et de récupération. Ce mode d'alimentation permet de réduire significativement les émissions de CO_2.

REPRÉSENTATION SIMPLIFIÉE DU CONFORT THERMIQUE NOCTURNE

Les cartes ci-dessous montrent la capacité des sols à se rafraîchir la nuit et illustrent le bénéfice des aménagements sur les îlots de chaleur urbains. Les couleurs chaudes indiquent des matériaux qui retiennent la chaleur en journée et la restituent la nuit. Les couleurs froides représentent des surfaces qui restent fraîches.

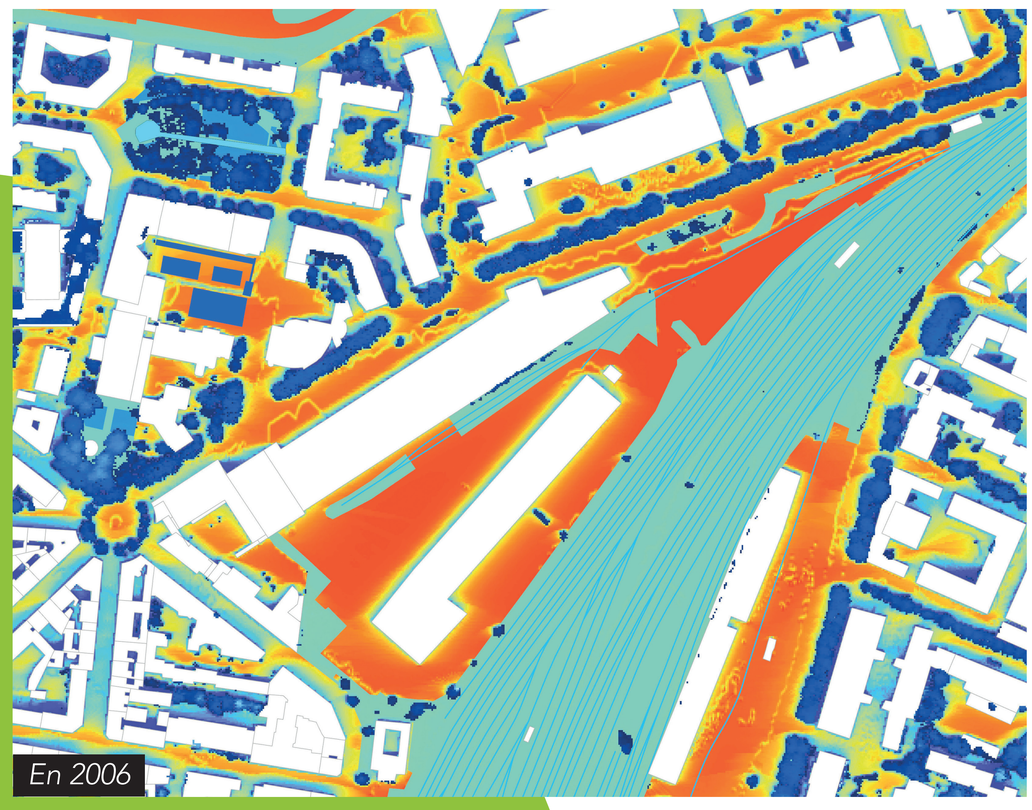
PLUS DE

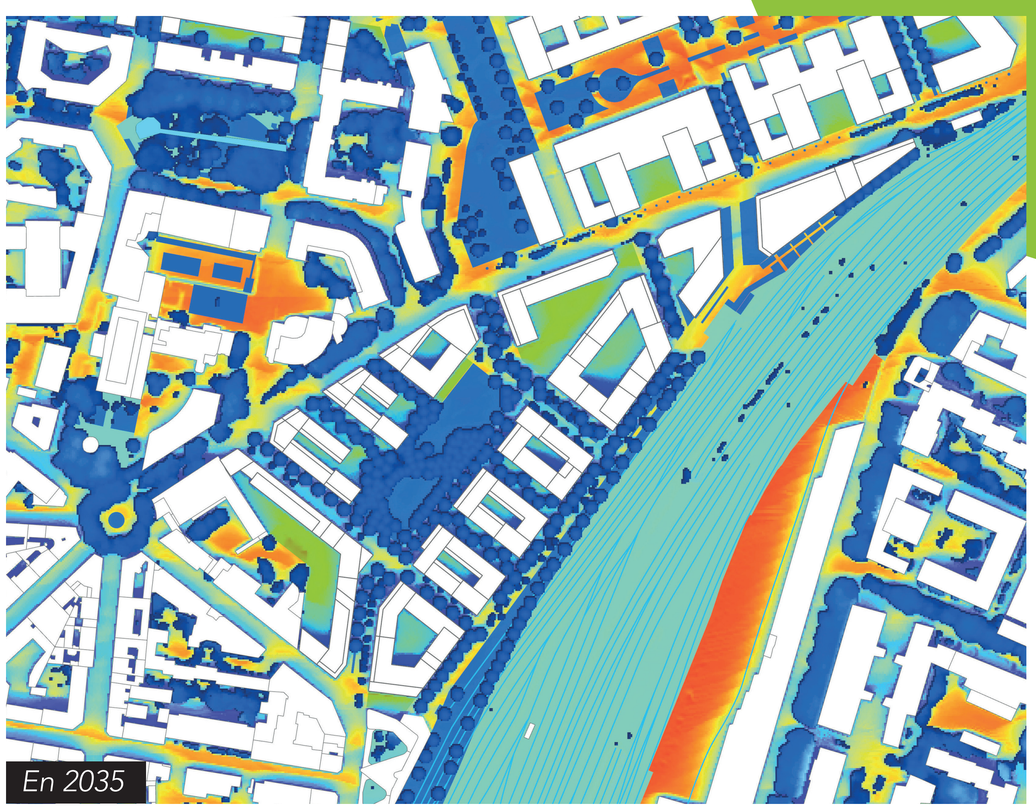
350
arbres plantés

1
square

1
promenade plantée, des rues végétalisées

20 000
tonnes de matériaux réemployés dans le cadre des travaux de démolition





©senninse · 22260

ESPACES FERROVIAIRES
SNCF IMMOBILIER

HABITER **HÉBERT**

Les bâtiments de l'opération offriront des espaces adaptés à tous les usages et à tous les parcours de vie.

Une grande diversité de logements sera proposée avec des typologies variées : appartements traversants, duplex avec jardin ou logements offrant des vues dégagées sur le paysage parisien.

La qualité de vie et le confort des habitants ont guidé la conception : la majorité des logements bénéficient d'une double orientation, assurant un bon ensoleillement en hiver et une ventilation naturelle en été. Les chambres, tournées vers l'intérieur des îlots, permettent de dormir fenêtres ouvertes, au calme et à l'abri de la chaleur.

L'emploi de matériaux durables pour la construction, comme la pierre d'Île-de-France en façade, le bois ou les enduits à la chaux, allie performance environnementale, pérennité et confort thermique et acoustique.

Enfin, les espaces extérieurs des bâtiments comme les balcons et loggias, les terrasses partagées, les jardins privatifs et les cœurs d'îlot participeront à la végétalisation du quartier.

Le bâtiment F

BÂTIMENT « F »

Des logements accessibles à tous.

Programmation :

- 71 logements en bail réel solidaire
- Une maison de santé
- Un local artisanal

Maîtrise d'ouvrage :

Paris Habitat pour la Foncière de la Ville de Paris

Architectes :

Avenier Cornejo – Déchelette architecture

BAIL RÉEL SOLIDAIRE, COMMENT ÇA MARCHE ?

Achetez votre logement pour environ 5 000 €/m² grâce à la Foncière de la Ville de Paris. Pour être éligible, vous devez vous situer sous des plafonds de ressources et vous engager à occuper le logement à titre de résidence principale.

©sennse • 22260

ESPACES FERROVIAIRES

SNCF IMMOBILIER

Le bâtiment M

BÂTIMENT « M »

Une architecture parisienne, une cour vivante et partagée.

Programmation :

- Environ 71 logements sociaux
- 27 logements intermédiaires
- 240 m² de commerces
- 145 m² de locaux artisanaux

Maîtrise d'ouvrage :

ICF Habitat La Sablière

Architectes :

Armand Nouvet et Atelier Julien Boidot

BÂTIMENT « G »

Un bâtiment ouvert sur le quartier, tranquillité en cœur d'îlot.

Programmation :

- 68 logements sociaux
- 130 m² de commerces
- 60 m² de local résidentiel commun

Maîtrise d'ouvrage :

ICF Habitat La Sablière

Architectes :

Jean-Christophe Quinton et Yann Chereau Architecture

Le bâtiment G

Le bâtiment E - © LAN Architecture

BÂTIMENT « E »

Des ouvertures en double hauteur.

Programmation :

- 87 logements en accession libre
- 73 m² de local artisanal

Maîtrise d'ouvrage :

ESPACES FERROVIAIRES

Architectes :

LAN Architecture, Réseau(X) Paysage & Urbanisme

ESPACES FERROVIAIRES

SNCF IMMOBILIER

©sennse · 22260

GARDONS CONTACT

hēbert
nouvelle nature urbaine
à La Chapelle

Depuis 2016, ESPACES FERROVIAIRES mène un dialogue continu avec les habitants et usagers du territoire.

Hébert, un projet imaginé avec vous

La concertation engagée en 2016 a permis de débattre des différents scénarios d'aménagement avec les habitants et de répondre à leurs premières interrogations. Ce dialogue a porté sur la forme et la composition urbaine du projet (localisation des espaces verts et des bâtiments, formes architecturales, dessertes et cheminements intérieurs…), mais aussi sur la santé, à l'occasion de l'Évaluation d'Impact sur la Santé (EIS). Depuis, le dialogue citoyen se poursuit de plusieurs manières :

- des ateliers architecturaux sont régulièrement organisés pour échanger sur les propositions de construction des bâtiments et l'aménagement des espaces publics. Pour chaque immeuble, des recommandations citoyennes sont formulées et un représentant des riverains siège au jury du choix des architectes ;
- le comité de suivi du chantier réunit ESPACES FERROVIAIRES, les riverains et les associations pour informer sur l'avancement du projet et les travaux en cours ou à venir ;
- des ateliers sont aussi menés avec les élèves des écoles du quartier pour les impliquer dans la réflexion sur leur futur quartier : réalisation de maquettes et restitution du travail réalisé en présence des équipes d'ESPACES FERROVIAIRES.

Des visites ont lieu pour faire découvrir le site aux riverains ou élèves du quartier - © Jad Sylla

S'INFORMER SUR LE PROJET

Vous avez une question sur le projet ou souhaitez participer aux rencontres organisées ? Vous pouvez contacter l'équipe projet par mail :
projethebert@espacesferroviaires.fr

Notre site internet :
espacesferroviaires.sncf.com/hebert

Des ateliers sont organisés avec les élèves des écoles Évangile et Cugnot et le collège Daniel-Mayer - © Jad Sylla

Des rencontres dans le cadre de la concertation réglementaire *(2016-2018)*

Depuis 2029, des rencontres régulières avec les habitants (Comité de suivi du chantier, ateliers architecturaux, etc.)

Des ateliers avec les élèves des établissements scolaires à proximité *depuis 2017*

©sennse • 22260

ESPACES FERROVIAIRES
SNCF IMMOBILIER