



Zone d'aménagement concerté Hébert Paris 18^e





© Avenir Corné Architectes et Docteur Architecture

Vivre entre nature, ville et lumière

Situé dans le 18^e arrondissement, à deux pas de la place du Marché de l'Olive et de la Porte de la Chapelle, le quartier Hébert se transforme pour offrir un cadre de vie durable, végétalisé et accessible.

Sur une ancienne friche ferroviaire, le projet donne naissance à un nouveau quartier mêlant logements, espaces verts, commerces, services publics et activités artisanales.

Ce quartier pensé avec les habitants propose une nouvelle centralité au nord de Paris, à proximité de la station Rosa Parks (RER E et tramway T3b), Marx Dormoy (ligne 12) et de nombreuses lignes de bus.

Il bénéficie également d'une large promenade plantée, d'un square de 4 000 m² et de rues apaisées créant un cadre de vie agréable et sécurisé.

Le bâtiment F : l'accession sociale dans un cadre verdoyant

Pensé comme un écrin végétal, le bâtiment F s'organise autour d'un jardin favorisant la fraîcheur, la biodiversité et la tranquillité en cœur d'îlot.

L'architecture du bâtiment s'adapte à son environnement urbain, avec une hauteur maîtrisée qui s'élève progressivement, jusqu'à 11 étages côté voies ferrées, et descend à 4 étages côté square Hébert. Cela permet ainsi d'offrir **de nombreuses vues dégagées et une belle luminosité naturelle dans les logements.**

Les halls de l'immeuble traversants s'ouvrent sur la promenade du Faisceau et le square Hébert, facilitant les circulations douces. Deux percées verticales assurent une ventilation naturelle et laissent entrer

la lumière au cœur du bâtiment. Le rez-de-chaussée vivant et actif accueillera des services pour les habitants et le quartier : une maison de santé, un local artisanal, un grand local vélo. Une grande terrasse partagée avec cuisine collective attenante permettra l'organisation de moments de convivialité entre voisins.

Matériaux durables, conception bioclimatique, végétalisation

généreuse : tout est pensé pour limiter l'empreinte carbone du bâtiment, optimiser les consommations d'énergie et offrir un habitat sain et résilient.

Des logements lumineux, évolutifs et confortables

Du T2 au T5, les 71 logements proposés en BRS (dont 18 en duplex) s'adressent à une grande diversité de ménages, avec une ambition partagée : **offrir un cadre de vie de qualité, accessible et pérenne.**

Chaque logement dispose de sa loggia privative, pensée comme une véritable pièce en plus, protégée du bruit et de la chaleur, et pouvant être aménagée en jardin d'hiver. Ce creux dans la façade assure à la fois **confort acoustique, thermique et luminosité.**

Les espaces intérieurs sont généreux, bien agencés, avec de grandes pièces à vivre ouvertes sur l'extérieur. **Tous les logements sont traversants ou doublement orientés,** favorisant une ventilation naturelle et une ambiance lumineuse agréable au quotidien.

Certains logements offrent des **vues exceptionnelles sur le nord de Paris, d'autres sont tournés vers le jardin pour une vie plus intimiste et au calme.**

5 duplex inspirés de la maison parisienne offrent une nouvelle manière d'habiter en ville, alliant fonctionnalité et sensation d'espace.



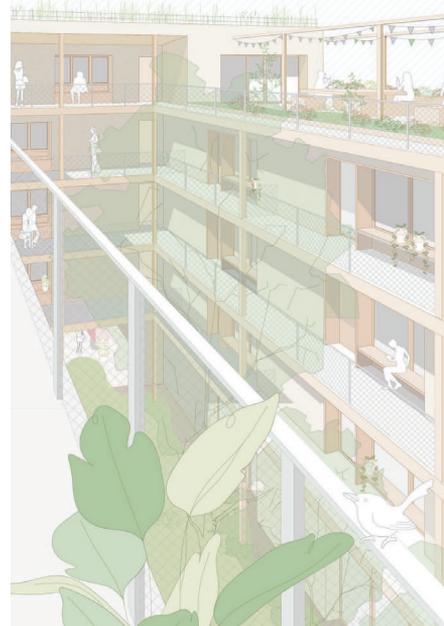
jardin calme en cœur d'îlot



Grand local vélo



Commerce et maison de santé



Architecte :

**Avenir Cornejo Architectes
et Dechelette Architecture**

Maître d'ouvrage :

Paris Habitat

Aménageur :

Espaces Ferroviaires

en cours de certification



Date prévisionnelle de commercialisation :
3^e trimestre 2025

Les logements disponibles

9 T2

51 m²
environ

43 T3

65 m²
environ

11 T4

73 m²
environ

8 T5

89,5 m²
environ

Prix moyen au m²

4900€

Une vie de quartier, à proximité



Ecole polyvalente
Cugnot
Collège Daniel
Mayer



Square Hébert et
parc de Chapelle
Charbon



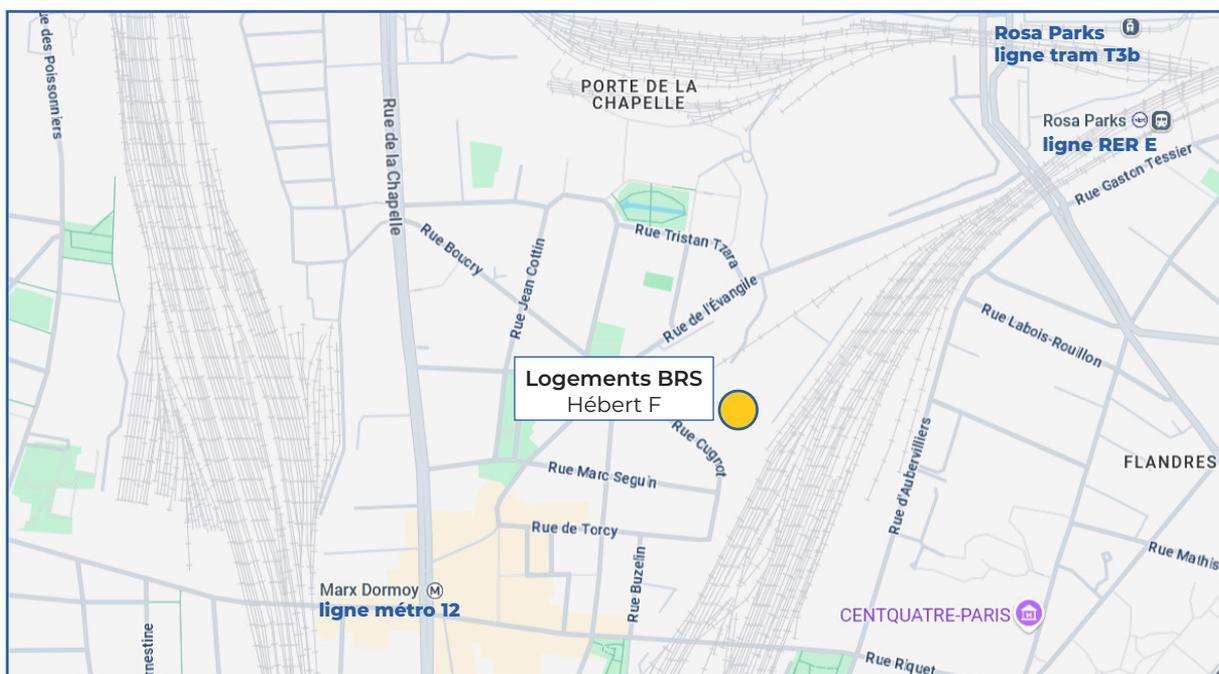
Piscine Hébert



Centre paris Anim'
Jean-Michel Martial



Bibliothèque
Maurice Genevoix



Paris abordable pour toutes et tous !

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et agréée par l'Etat en 2019, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS).
Groupement d'intérêt public, elle associe la Ville et ses bailleurs sociaux : Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp.

Pour en savoir plus
rendez-vous sur
fonciere-ville-paris.fr

Retrouvez sur notre
site l'ensemble
de nos opérations :

