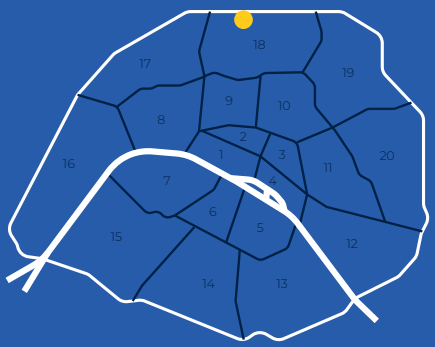
FONCIÈRE
DE LA VILLE
DE PARIS

100 boulevard Ney, Paris 18e



Bail Réel Solidaire

Avenue de la Porte de Clignancourt ©Armand Nouvet

Une résidence en pierre, un jardin en ville

À la lisière nord de Montmartre, la porte de Clignancourt s'affirme comme l'un des quartiers les plus vivants du 18e arrondissement. Bordé par Saint-Ouen et transformé par un vaste projet de renouvellement urbain, le secteur bénéficie d'une nouvelle dynamique.

Un quartier en pleine renaissance

Entre marchés, commerces de proximité, cafés populaires et établissements scolaires comme la cité scolaire Croisset (Collège Utrillo, Lycée Rabelais) et le réputé centre universitaire Clignancourt Université Paris IV, **le quartier conjugue ambiance authentique et dynamisme quotidien.** L'attractivité est renforcée par la proximité immédiate des Puces de Clignancourt et l'**accessibilité remarquable** offerte par les lignes de métro 4, 12, le tramway T3b et de nombreuses lignes de bus.

Ce territoire en pleine mutation, au carrefour de plusieurs dynamiques métropolitaines, propose un cadre de vie mêlant modernité et nouveauté.

Une architecture durable et élégante dans l'esprit parisien

Érigée à l'angle du boulevard Ney et de l'avenue de la Porte de Clignancourt, cette nouvelle résidence dessinée par l'agence Armand Nouvet s'impose par sa beauté sobre et sa signature contemporaine. Inspirée de l'architecture minérale typique de Paris, **elle associe la solidité de la pierre naturelle calcaire à un design architectural actuel**.

Le bâtiment de 9 étages s'élève avec douceur, alternant jeux de volumes, loggias protégées et façades lumineuses, pour créer un ensemble harmonieux avec la résidence étudiante attenante. Deux commerces en pied d'immeuble, un jardin paysager de plus de 600 m², une toiture végétalisée et des locaux vélos spacieux contribuent à faire de cette résidence un véritable lieu de vie, pensé pour le bien-être de ses habitants. Sa conception environnementale ambitieuse assure à la fois **confort et sobriété énergétique**, dans un esprit de qualité et de durabilité qui s'inscrit pleinement dans l'avenir de Paris.

Architecte :
Armand Nouvet
Maître d'ouvrage :
RIVP

en cours de certification

NF HABITAT HQE

RE 2020

Des logements confortables, traversants et baignés de lumière

Les logements ont été conçus pour répondre aux exigences actuelles en matière de qualité de vie, de flexibilité et de performance énergétique. Organisés autour de trois escaliers de distribution, la grande majorité des appartements **bénéficie d'une double orientation ou d'un plan traversant**, garantissant une excellente ventilation et un ensoleillement naturel tout au long de la journée. Les pièces de vie s'ouvrent sur des balcons généreux à l'ouest, tandis que la plupart des chambres bénéficiant elles aussi d'un espace extérieur donnent sur le calme du cœur d'îlot paysager. Les matériaux intérieurs ont été choisis pour leur durabilité et leur confort d'usage : menuiseries en bois, volets coulissants, sols en matière naturelle (linoléum).

Chaque détail répond aux attentes d'aujourd'hui : **espaces généreux et évolutifs, qualité thermique et acoustique, volumes agréables** avec une hauteur sous plafond de 2,60 mètres, tout a été pensé pour proposer une qualité d'habitat exceptionnelle.

Plus de 100 m² seront consacrés aux espaces communs (locaux vélos, poussettes...)

Un jardin en coeur d'îlot et une végétalisation sur l'ensemble des toitures

Les logements disponibles

Date prévisionnelle de commercialisation :
3e trimestre 2025

6 T2	33 T3	17 T4	6 T5
de 49 à 52 m2	de 56 à 70 m² environ	de 79 à 83 m² environ	de 89 à 97 m² environ

Exemples de typologies et prix*

Type de logement	Prix min TTC indicatif*	Redevance mensuelle
T2 - 52 m²	**205 000 €**	**138 €**
T3 - 67,5 m²	**250 000€**	**179 €**
T4 - 78,5 m²	**370 000 €**	**208 €**
T5 - 96,6 m2	**450 000€**	**236 €**

*Prix indicatif basé sur le prix le plus bas par typologie.
Le prix d'achat d'un logement variera en fonction de ses caractéristiques (étage, orientation, vue, espace extérieur...)

Une vie de quartier, à proximité

Ecole, collège, Lycée et Université Sorbonne

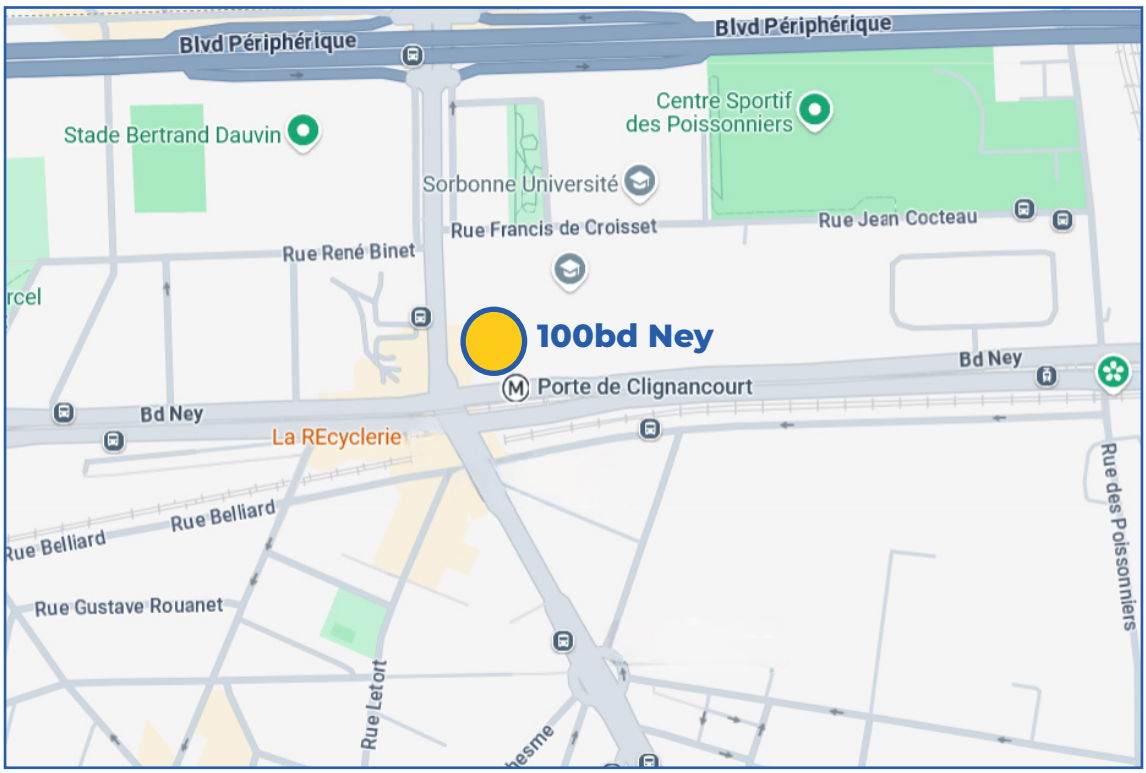
Piscine Bertrand Dauvin

Centre sportif des Poissonniers

À proximité de l'hôtpital Bichat

Centre Paris Anim' Binet

Bibliothèque Jacqueline de Romilly



FONCIÈRE DE LA VILLE DE PARIS

Bail Réel Solidaire

Paris abordable pour toutes et tous !

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et agréée par l'Etat en 2019, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS). Groupement d'intérêt public, elle associe la Ville et ses bailleurs sociaux : Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp.

Pour en savoir plus rendez-vous sur fonciere-ville-paris.fr

Retrouvez sur notre site l'ensemble de nos opérations :