

Une vie de quartier, à proximité



Un futur groupe scolaire de 12 classes



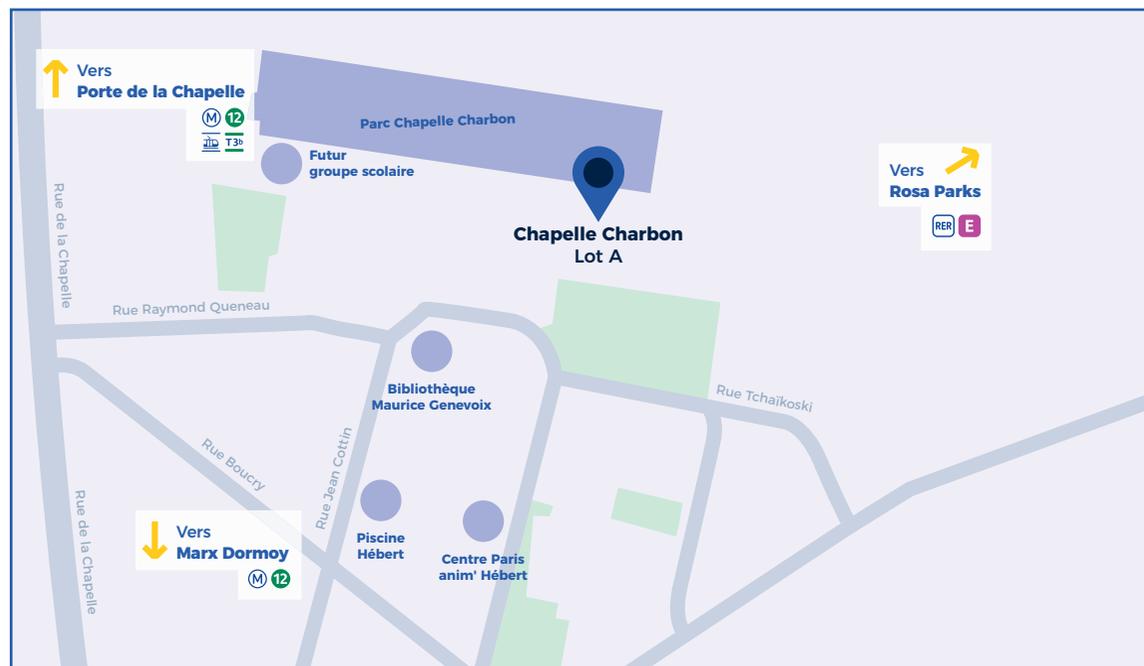
La piscine Hébert à quelques minutes à pied



Des rez-de-chaussée diversifiés pour accueillir activités, commerces et services



Le centre Paris anim' Hébert et la bibliothèque Maurice Genevoix à proximité immédiate



Immergez-vous dans le futur quartier en flashant ce QR code !



Paris abordable pour toutes et tous !

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et agréée par l'Etat en 2019, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS). Groupement d'intérêt public, elle associe la Ville et ses bailleurs sociaux : Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp.

Pour en savoir plus rendez-vous sur fonciere-ville-paris.fr

Retrouvez sur notre site l'ensemble de nos opérations :



Rue Tchaïkovski, Paris 18^e



ZAC
Chapelle Charbon
Lot A



Un éco-quartier pilote au cœur du 18^e arrondissement



Dans un nord-est parisien en mutation accélérée par l'accueil des Jeux de Paris 2024, le quartier Chapelle Charbon se situe entre les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers. A la limite du quartier Chapelle-Evangile, il comprend déjà un grand parc arboré de 3ha.

Ce quartier accueillera, à horizon 2027, une offre de plus de 400 logements familiaux dont 73 en accession sociale à la propriété (BRS), répartis sur 2 immeubles, et dont les rez-de-chaussées accueilleront une offre d'activités, de services et de commerces, et un groupe scolaire de 12 classes. Un projet urbain pilote qui donnera vie à un quartier bas carbone à haute intensité végétale, porté par le futur PLU bioclimatique de Paris.

Aménageur :
Paris & Métropole Aménagement

Un immeuble « signal » à l'entrée du parc

Erigé sur 10 étages, le futur immeuble du lot A proposera 32 logements exclusivement en Bail Réel Solidaire (BRS). Un rez-de-chaussée actif est prévu afin de créer une continuité animée avec le reste du quartier.

Qualité de vie : profitez des activités offertes par le grand parc central sportif et paysager (aires de jeux pour enfants, terrain de sport, café...).

Des espaces de circulations apaisés : les immeubles de logements, construits en continuité et en bordure du parc, bénéficieront d'un accès à une rue partagée le long du parc, majoritairement dédiée aux piétons, pour la tranquillité des futurs habitants.

Services et attractivité : bénéficiez d'une importante offre de transports, de la proximité de la place Hébert, du marché de l'Olive et d'un nouveau groupe scolaire au cœur d'un emplacement privilégié.

Une construction bas carbone exemplaire

Exemplaire sur le plan constructif, le bâtiment est en avance sur la réglementation environnementale pour garantir un impact carbone minimum. Le revêtement enduit ton pierre, les menuiseries extérieures en bois ainsi que le rez-de-chaussée largement vitré, garantiront qualité et luminosité.

Pérennité et entretien

Les parties communes, aux dimensions optimisées, le hall traversant, sont autant d'atouts à un entretien facilité et une ouverture vers l'espace public.



Véritable jardin planté, le cœur d'îlot sera pensé comme un véritable espace de fraîcheur dans la continuité du parc



Les espaces communs au RDC pourront aisément accueillir vélos et poussettes



La toiture végétalisée au 6^e étage offrira des espaces collectifs et une terrasse partagée à aménager

Fonctionnalité et sobriété

Des logements 100% traversants ou bénéficiant d'une triple orientation sur le parc.

Chaque logement disposera d'un balcon offrant une vue dégagée sur le parc. Ils seront également conçus pour orienter les séjours vers le parc à l'Ouest.

Confort thermique et qualité de vie

Les multiples orientations et les ouvrants adaptés des logements permettront une ventilation naturelle efficace, à même d'évacuer la chaleur accumulée. Grâce à une isolation en avance sur les dernières normes environnementales, la consommation énergétique du logement est maîtrisée.

Une distribution optimisée

La distribution des logements, sans perte d'espace, est pensée pour votre confort de vie au quotidien.

Les logements disponibles

Date prévisionnelle de commercialisation :
1^{er} trimestre 2025

20 T3 **12 T4**

57 à 71 m²
environ

73 à 80 m²
environ

Exemples de typologies et prix

Type de logement	Prix TTC indicatif*	Redevance mensuelle
T3 - 63m ² + 1 balcon	300 000 €	167 €
T4 - 74m ² + 1 balcon	350 000 €	196 €

*Prix indicatif basé sur prix moyen sur la base du type de logement le plus représenté. Le prix d'achat d'un logement variera en fonction de ses caractéristiques (étage, orientation, vue, espace extérieur...)



Architecte :
Palast & Grand Huit
Maître d'ouvrage : **RIVP**

en cours de certification

