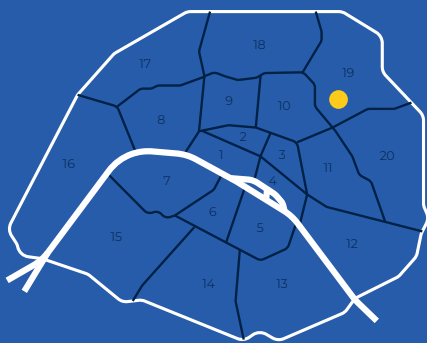
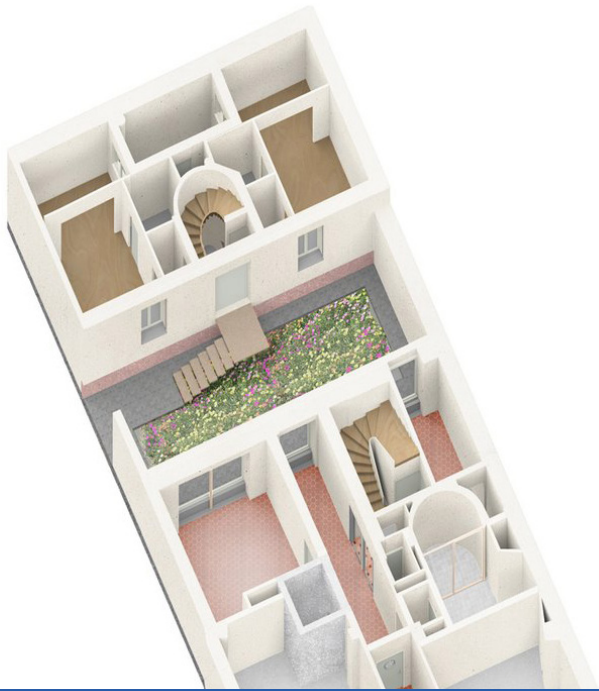




42 avenue Jean Jaurès

Paris 19^e





Le charme de l'ancien, le confort du neuf



© Nicholas Diddi

Un projet de rénovation au cœur du 19e arrondissement

Situé à proximité immédiate du Bassin de la Villette et de la rotonde de la place Stalingrad, **le 42 avenue Jean Jaurès bénéficie d'un emplacement urbain dynamique, bien desservi par les transports** (métro ligne 5, 2 et 7bis, bus ligne 48) et riche en commerces, restaurants, loisirs et services.

En plein cœur du 19e, l'adresse est également proche du parc des Buttes Chaumont et de la Villette, et du canal Saint-Martin, véritables havres nature dans la ville.

Cette opération s'inscrit dans un projet de réhabilitation visant à offrir un habitat

confortable, durable et respectueux de l'environnement, tout en valorisant un patrimoine architectural faubourien du XIXe siècle.

Une réhabilitation ambitieuse et respectueuse de l'existant

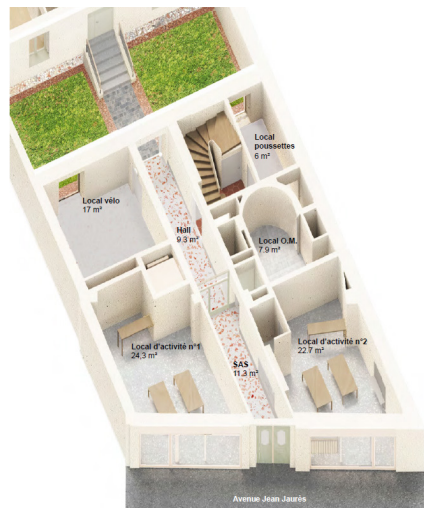
Le bâtiment A, en façade sur l'avenue, sera entièrement restructuré pour accueillir 7 appartements en Bail Réel Solidaire (BRS), allant du T2 au T5, répartis sur cinq étages et desservis par un ascenseur. Les plans ont été conçus pour offrir une adaptation optimale aux usages contemporains. Chaque logement bénéficiera d'une luminosité naturelle, grâce à la réorganisation des volumes et à l'ouverture vers la cour végétalisée. Au rez-de-chaussée, les deux commerces

du bâtiment A seront également réhabilités. Des espaces communs mutualisés (local vélos et poussettes, local tri des déchets, boîtes aux lettres) seront créés pour **améliorer le confort et la praticité au quotidien, avec un accès facilité depuis le hall d'entrée et la cour intérieure.**

Le bâtiment B, situé en fond de parcelle sera également rénové et accueillera sur 2 étages des logements destinés au parc social, gérés par Paris Habitat, opérateur du projet.

Un engagement fort pour la qualité environnementale

Le projet intègre une démarche exemplaire d'**économie circulaire et de réemploi des matériaux**, avec l'objectif d'obtenir les certifications NF Habitat HQE Paris – profil Bas Carbone et BBC Effinergie Rénovation. Les logements viseront une consommation inférieure à 80 kWh/m² an grâce à une **isolation performante** (fibre de bois, menuiseries bois, traitement des ponts thermiques), au raccordement au réseau de chaleur CPCU et à une ventilation hygroréglable. La cour intérieure sera désimperméabilisée et végétalisée pour **offrir un cadre verdoyant**, contribuant à la lutte contre les îlots de chaleur.



Une cour végétalisée



Un local vélo



Deux commerces en rez-de-chaussée



Architecte :
Nicholas Diddi
Maître d'ouvrage :
Paris Habitat

en cours de certification



Les logements disponibles

Date de commercialisation :
15 octobre 2025 au 14 novembre 2025

2 T2	2 T3	1 T4	2 T5
41 m² environ	61 m² environ	84 m² environ	98 m² environ

Exemples de typologies et prix*

Type de logement	Prix TTC indicatif*	Redevance mensuelle
T2 - 41 m2	245 000 €	109 €
T3 - 61 m2	335 000€	161 €
T4 - 84 m2	400 000€	223 €
T5 - 98	480 000€	260 €

*Prix indicatif basé sur prix moyen sur la base du type de logement le plus représenté. Le prix d'achat d'un logement variera en fonction de ses caractéristiques (étage, orientation, vue, espace extérieur...)

Une vie de quartier, à proximité



Collège & Lycée
Henri Bergson



Les Buttes Chaumont
et le bassin de la
Villette



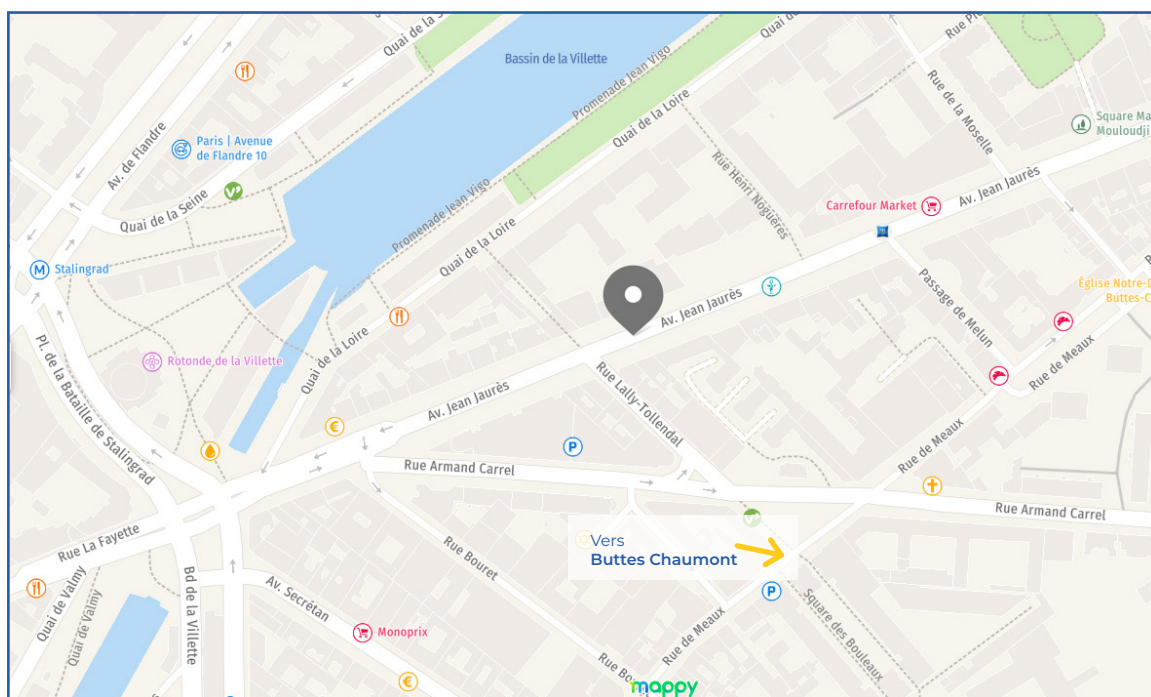
Piscine Pailleron



Conservatoire
municipal Jacques
Ibert de Paris



Bibliothèque
Claude Levi Strauss



Paris abordable pour toutes et tous !

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et agréée par l'Etat en 2019, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS).
Groupement d'intérêt public, elle associe la Ville et ses bailleurs sociaux : Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp.

Pour en savoir plus
rendez-vous sur
fonciere-ville-paris.fr

Retrouvez sur notre
site l'ensemble
de nos opérations :

