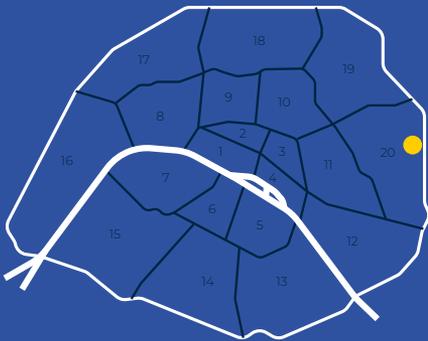




©Charles-Henri Trachon & Remington styles

Rue Joseph Python, Paris 20^e



ZAC
Python-Duvernois
Lot 4





Rue Henri Duvernois ©ZCCS / OKRA

Vivre en bordure d'un grand parc, aux portes de Paris 20^e

Avec une nouvelle offre de logements, de services et d'activités, le quartier Python-Duvernois se réinvente. Un nouveau quartier solidaire, vert et agréable pour un plus grand confort de vie de ses habitants.

Aménageur : SEMAPA

Qualité de vie : profitez des activités offertes par le grand parc central sportif et paysager de 3ha (aires de jeux pour enfants, bassin, terrain de sport...), de la végétalisation et du développement de la biodiversité à l'échelle de l'ensemble du quartier.

Santé et bien-être : à l'horizon de la livraison des logements en BRS, des immeubles d'activité seront construits en bordure du quartier et formeront un écran complet entre les logements et le périphérique, et de nouveaux équipements sportifs ainsi que deux centres de santé verront le jour.

Services et attractivité : bénéficiez d'une offre de transports importante et immédiate pour vous déplacer dans tout Paris, d'une nouvelle crèche et d'un centre de santé, au cœur d'un emplacement privilégié.

Un immeuble au cœur du quartier

Érigé sur 9 étages, le futur immeuble du lot 4 est un immeuble en pierre situé à l'entrée du parc central. Il sera composé d'un bâtiment dédié aux 49 logements en accession sociale à la propriété (BRS) et d'un bâtiment accueillant des logements locatifs sociaux. Les deux entrées d'immeubles seront séparées et leur accès se fera par une placette-jardin de pleine terre. Le rez-de-chaussée accueillera un centre de santé et des commerces (café, commerces de proximité etc...).

Pierre et béton bas-carbone pour une insertion douce dans l'environnement

La structure du futur immeuble associera béton bas carbone et une façade en pierre pour une utilisation optimale des performances et qualités de chacun des matériaux.



Une grande utilisation du bois, matériau biosourcé, pour les sols, menuiseries extérieures et intérieures ou encore les occultations



Plus de 100 m² seront consacrés aux espaces communs (locaux vélos, poussettes...)



Une végétalisation sur l'ensemble des toitures

Fonctionnalité et qualité

Lumière et extérieur

Des loggias sont prévues dans tous les logements qui seront en grande majorité traversants ou à double-orientation, avec une vue sur le parc ou le jardin intérieur.

Se sentir bien chez soi

Grâce à une isolation en avance sur les dernières normes environnementales, la consommation énergétique du logement est maîtrisée.

Une distribution optimisée

La distribution des logements est pensée pour votre confort de vie au quotidien.

Les logements disponibles

Date prévisionnelle de commercialisation :
2^e trimestre 2025

23 T3

de 57 à 67 m²
environ

20 T4

de 67 à 80 m²
environ

6 T5

de 90 m²
environ

Exemples de typologies et prix*

Type de logement	Prix TTC indicatif	Redevance mensuelle
T3 - 60m ² et 1 loggia	290 000 €	160 €
T4 - 73 m ² et 1 loggia	354 000 €	193 €
T5 - 90 m ² et 4 loggias	439 000 €	240 €

*Prix indicatif basé sur prix moyen sur la base du type de logement le plus représenté. Le prix d'achat d'un logement variera en fonction de ses caractéristiques (étage, orientation, vue, espace extérieur...)



© Charles-Henri Tachon & Remington styles

Architecte :

**Charles-Henri Tachon
& Remington styles**

Maître d'ouvrage :

RIVP



Une vie de quartier, à proximité



Une future crèche à quelques pas de l'immeuble



La toute nouvelle piscine Yvonne Godard à quelques minutes à pied



Une « Cité des sports » en 2027, au sein du centre sportif Louis Lumière



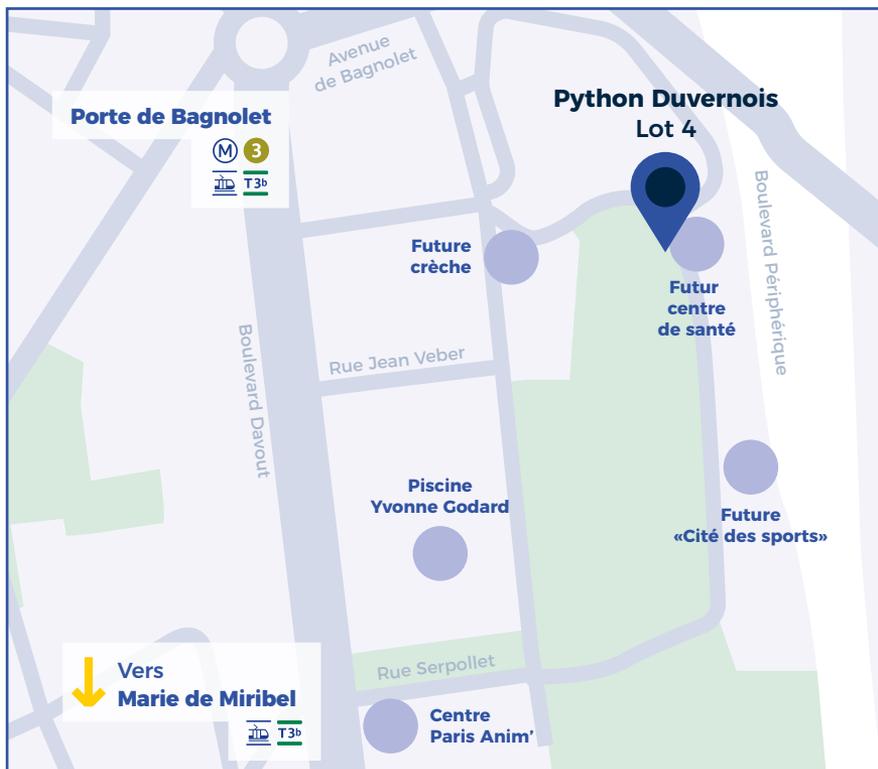
Un centre de santé au pied de l'immeuble



De nombreux commerces de proximité



Extension du centre Paris anim' rue Louis Lumière



Paris abordable pour toutes et tous !

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et agréée par l'Etat en 2019, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS). Groupement d'intérêt public, elle associe la Ville et ses bailleurs sociaux : Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp.

Pour en savoir plus
rendez-vous sur
fonciere-ville-paris.fr

Retrouvez sur notre
site l'ensemble
de nos opérations :

