

Une vie de quartier, à proximité



Une « Cité des sports » en 2027, au sein du centre sportif Louis Lumière



La toute nouvelle piscine Yvonne Godard à quelques minutes à pied



Une future crèche au coeur du quartier



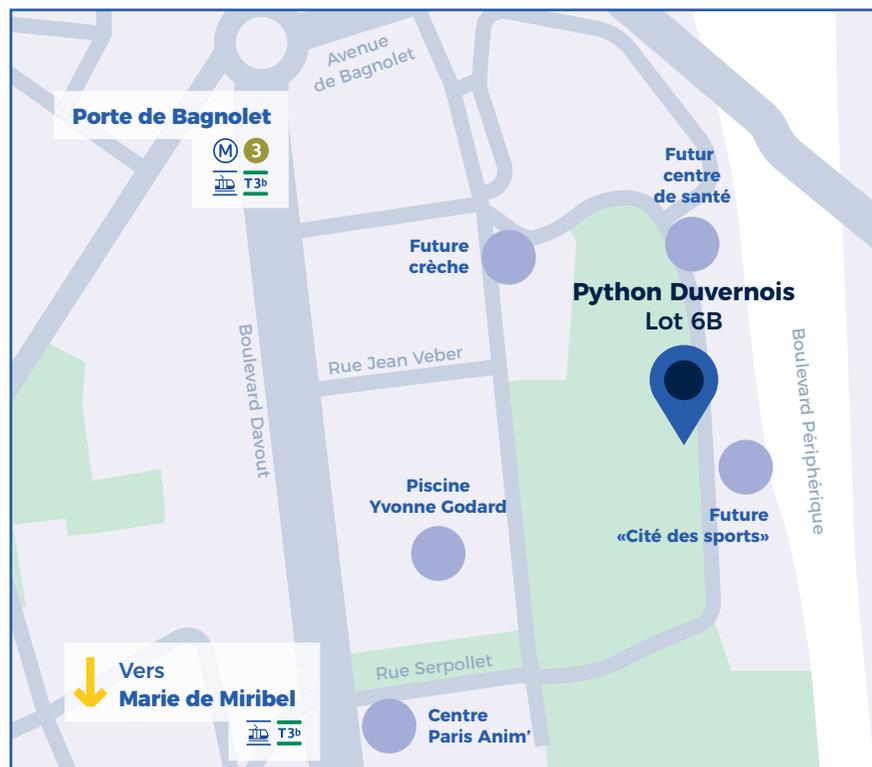
Un centre de santé directement accessible dans le quartier



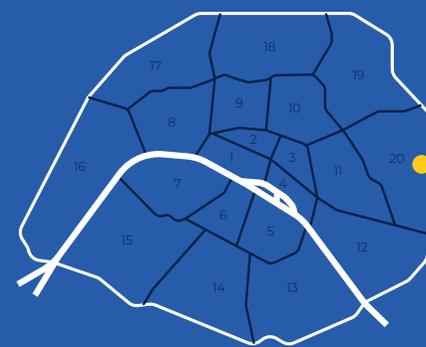
Trois commerces prévus au RDC de l'immeuble



Extension du centre Paris anim' rue Louis Lumière



Rue Henri Duvernois, Paris 20^e



ZAC
Python-Duvernois
Lot 6B



Paris abordable pour toutes et tous !

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et agréée par l'Etat en 2019, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS). Groupement d'intérêt public, elle associe la Ville et ses bailleurs sociaux : Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp.

Pour en savoir plus rendez-vous sur fonciere-ville-paris.fr

Retrouvez sur notre site l'ensemble de nos opérations :





Rue Henri Duvernois © ZCCS / OKRA

Vivre en bordure d'un grand parc, aux portes de Paris 20^e

Avec une nouvelle offre de logements, de services et d'activités, le quartier Python-Duvernois se réinvente. Un nouveau quartier solidaire, vert et agréable pour un plus grand confort de vie de ses habitants.

Aménageur : SEMAPA

Qualité de vie : profitez des activités offertes par le grand parc central sportif et paysager de 3ha (aires de jeux pour enfants, bassin, terrain de sport...), de la végétalisation et du développement de la biodiversité à l'échelle de l'ensemble du quartier.

Santé et bien-être : à l'horizon de la livraison des logements en BRS, des immeubles d'activité seront construits en bordure du quartier et formeront un écran complet entre les logements et le périphérique, et de nouveaux équipements sportifs ainsi que deux centres de santé verront le jour.

Services et attractivité : bénéficiez d'une offre de transports importante et immédiate pour vous déplacer dans tout Paris, d'une nouvelle crèche et d'un centre de santé, au cœur d'un emplacement privilégié.

Une construction dans le respect de la nature, pour le bien-être de ses habitants

Érigé sur 9 étages, le futur immeuble du lot 6B proposera 61 logements exclusivement en accession sociale à la propriété (BRS). Au rez-de-chaussée, trois commerces s'ouvriront sur le quartier grâce à de larges baies vitrées. Au dernier étage, les habitants pourront profiter d'une terrasse collective végétalisée.

Bois et pierre massive pour une insertion douce dans l'environnement

La structure du futur immeuble sera constituée de béton sur les premiers niveaux et de bois au dessus. La façade du rez-de-chaussée sera en pierre massive tandis que les étages supérieurs seront recouverts d'un bardage bois pour une meilleure efficacité thermique. Les angles des façades et des loggias seront arrondis afin de favoriser une articulation douce du projet dans son environnement.



Plus de 180m² seront consacrés aux espaces communs (3 locaux vélos et 1 local poussette)



Les loggias seront équipées d'un système de jardinières à réserve d'eau irrigant afin de favoriser la récupération des eaux de pluie



La toiture végétalisée offrira un espace collectif et des bacs potager



©SEM APA

Architecte : **Antonio Virga**
Maître d'ouvrage : **RIVP**

en cours de certification



Fonctionnalité et qualité

Faire entrer la lumière

Les retraits des loggias et de la terrasse permettront à chaque logement de bénéficier d'une vue dégagée et de lumière. La majorité des logements seront traversants ou à double orientation. L'intégralité des logements bénéficieront de vues sur le parc.

Se sentir bien chez soi

Grâce à une isolation en avance sur les dernières normes environnementales, la consommation énergétique du logement est maîtrisée. La majorité des logements bénéficieront de deux espaces extérieurs de part et d'autre. Les circulations sont optimisées pour garantir la meilleure habitabilité du logement.

Les logements disponibles

Date prévisionnelle de commercialisation : 4^e trimestre 2024

26 T3

de 58 à 62 m² environ

27 T4

de 72 à 76 m² environ

8 T5

dont **1 Duplex** de 85 à 93 m² environ

Exemples de typologies et prix*

Type de logement	Prix TTC indicatif	Redevance mensuelle
T3 - 62 m ² + 2 loggias	300 700 €	164 €
T4 - 76 m ² + 2 loggias	368 600 €	200 €
T5 - 88 m ² + 1 terrasse	412 250 €	225 €

*Prix indicatif basé sur prix moyen sur la base du type de logement le plus représenté. Le prix d'achat d'un logement variera en fonction de ses caractéristiques (étage, orientation, vue, espace extérieur...)