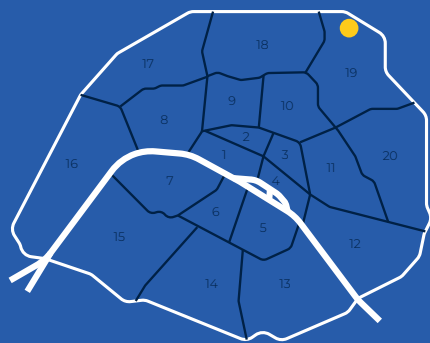




12-16 avenue de la Porte de la Villette Paris 19^e





Devenez propriétaire d'un logement neuf et confortable pour environ 4 250€/m²

Située au nord-est du 19^e arrondissement, la Porte de la Villette bénéficie d'une situation privilégiée, à la croisée de Paris, Pantin et Aubervilliers, à proximité du canal de l'Ourcq et du parc de la Villette.

Marqué par de grandes infrastructures et des emprises ferroviaires, ce secteur stratégique devrait connaître une profonde transformation pour devenir une entrée de ville renouvelée, plus verte, plus ouverte et mieux connectée.

Aménageur : P&MA

Un nouveau cadre de vie en réflexion

La Ville de Paris porte une réflexion sur la transformation de la Porte de la Villette, avec l'ambition de faire évoluer progressivement ce secteur et d'améliorer son cadre de vie, tout en renforçant les liens entre Paris et les communes voisines.

Un quartier plus vert

Parmi les orientations envisagées, le projet vise notamment à renforcer la place de la nature en ville, à travers la végétalisation des espaces publics, la désimperméabilisation des sols et le développement de la biodiversité. La transformation du secteur autour de la place Auguste-Baron pourrait notamment contribuer à créer de nouveaux espaces paysagers.

Un quartier mieux connecté

L'un des objectifs du projet urbain est également de favoriser les continuités urbaines et d'améliorer les liaisons piétonnes et cyclables entre Paris, Pantin et Aubervilliers, ainsi que le confort des déplacements au sein du quartier. L'ambition est de faire progressivement de la Porte de la Villette un lieu davantage ouvert et connecté à son environnement métropolitain.

Un nouveau bâtiment repère à la Porte de la Villette

L'ensemble immobilier de 9 étages, réalisé par RATP Habitat, comprend deux résidences dont une étudiante et une familiale composée de logements sociaux, intermédiaires et 20 en Bail Réel Solidaire, ainsi que deux locaux d'activité dédiés à l'économie sociale et solidaire.



Près de 150m² seront consacrés aux espaces communs (2 locaux vélos, 1 auvent vélo et 1 local poussette)



Des espaces végétalisés au coeur de la résidence

Bois, béton et lumière : une architecture pensée pour apporter confort et qualité de vie

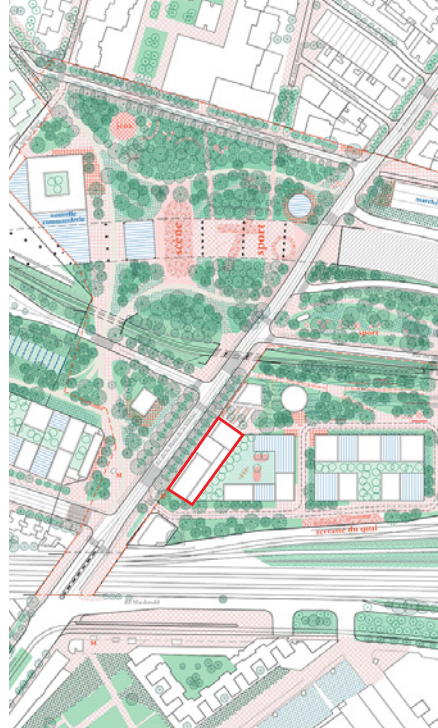
Les logements se développent dans une structure en bois, parfois apparente, associée à de larges surfaces vitrées apports de lumière naturelle et donnant sur un jardin d'hiver côté avenue et sur des balcons côté opposé.

Des jardins d'hiver qui protègent et prolongent les logements

Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs. Sur les façades donnant sur l'avenue, les logements profitent de jardins d'hiver.

Ces espaces intermédiaires offrent une protection acoustique vis-à-vis de la circulation de l'avenue tout en permettant de conserver de larges ouvertures vers l'extérieur.

Les logements en BRS sont proposés du 3^e au 9^e étage avec une vue dégagée sans aucun vis-à-vis immédiat.



Architectes : **Bruno Mader, Odile +Guzy**

Maître d'ouvrage : **RATP Habitat**



Les logements disponibles

Date de commercialisation : 3 septembre 2026 au 16 novembre 2026

3 T2

de 37 à 48 m²
environ

17 T3

de 61 à 70 m²
environ

Exemples de typologies et prix*

Type de logement	Prix TTC indicatif*	Redevance mensuelle
T2 - 40 m ² + espace extérieur	190 000 €	106 €
T3 - 62 m ² + espace extérieur	245 000 €	164 €

*Prix indicatif basé sur prix moyen sur la base du type de logement le plus représenté. Le prix d'achat d'un logement variera en fonction de ses caractéristiques (étage, orientation, vue, espace extérieur...)

Une vie de quartier, à proximité



Parc de la Villette



Canal de l'Ourcq



Cité des
Sciences et
de l'industrie



Deux locaux
d'activités au RDC
de l'immeuble



Bibliothèque de la
Cité des Sciences



Paris abordable pour toutes et tous !

Créée à l'initiative de la Ville de Paris et agréée par l'Etat en 2019, la Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS). Groupement d'intérêt public, elle associe la Ville et ses bailleurs sociaux : Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp.

Pour en savoir plus
rendez-vous sur
fonciere-ville-paris.fr

Flashez ce QR code
pour candidater à
nos opérations :

