

# Liste des critères et points correspondants

## 1 Acquéreur 1 (ou le cas échéant Acquéreur 2) locataire du parc social à Paris **+6 points**

- Si un seul acquéreur: **+6 points**
- Si 2 acquéreurs: **+3 points par acquéreur concerné**
- Si 3 acquéreurs: **+2 points par acquéreur concerné**

## 1<sup>bis</sup> Acquéreur(s) locataire(s) du parc social à Paris en situation de sous-occupation et souhaite un logement adapté à sa taille **+3 points**

- Si un seul acquéreur: **+3 points**
- Si 2 acquéreurs: **+1,5 point par acquéreur concerné**
- Si 3 acquéreurs: **+1 point par acquéreur concerné**

## 2 Acquéreur 1 (ou le cas échéant Acquéreur 2) en situation de sur-occupation<sup>1</sup> **+3 points**

## 3 Adéquation entre nombre de pièces du logement ciblé et nombre de personnes à loger

- Si Nombre de personnes à loger > Nombre de pièces du logement proposé: **+0 point**
- Si Nombre de personnes à loger = Nombre de pièces du logement proposé: **+8 points**
- Si Nombre de personnes à loger = Nombre de pièces du logement proposé -1: **+4 points**
- Si Nombre de personnes à loger < Nombre de pièces du logement proposé -1: **+0 point**

## 4 Âge des acquéreurs: Couple (Acquéreur 1 et Acquéreur 2) dont la somme des âges < 65 ans: **+2 points**

## 5 Composition familiale **+3X points**

Avec X = minimum de (Xa = Nombre d'enfants <18 ans / Xb <= nombre de pièces du logement ciblé +1)

## 6 Lien avec la commune

- 6A Acquéreur 1 (ou Acquéreur 2) habite déjà Paris: **+10% de bonus**
- 6B Lien avec la commune - Acquéreur 1 (ou Acquéreur 2) travaille à Paris: **+10% de bonus**

## 7 Acquéreur(s) primoaccédant(s)

- Si un seul acquéreur: **+6 points**
- Si deux acquéreurs: **+3 points par acquéreur**

## 8 Pas de patrimoine immobilier détenu par les acquéreurs 1 et 2 **+6 points**

## 9 Taux d'effort du ménage dans le logement BRS > 25% (et inférieur à 40%) **+6 points**

## 10 Acquéreur 1 (ou le cas échéant Acquéreur 2) en situation de handicap **+3 points**

<sup>1</sup> nombre de personnes dans le logement actuel > nombre de pièces du logement actuel - quel que soit le statut d'occupation