

Grille de cotation

Liste des critères et points correspondants

1 Acquéreur(s) locataire(s) du parc social à Paris +3 points

- Si un seul acquéreur: **+3 points**
- Si 2 acquéreurs: **+1,5 point par acquéreur concerné**
- Si 3 acquéreurs: **+1 point par acquéreur concerné**

1^{bis} Acquéreur(s) locataire(s) du parc social à Paris en situation de sous-occupation et souhaite un logement adapté à sa taille +3 points

Nombre de personnes dans le logement actuel < nombre de pièces du logement actuel - 1 ET [(Nombre de personnes à loger = nombre de pièces du logement BRS proposé) OU (Nombre de personnes à loger = nombre de pièces du logement BRS proposé - 1)]

- Si un seul acquéreur: **+3 points**
- Si 2 acquéreurs: **+1,5 points par acquéreur concerné**
- Si 3 acquéreurs: **+1 point par acquéreur concerné**

2 Acquéreur(s) en situation de suroccupation (quel que soit le statut d'occupation) et souhaite un logement adapté à sa taille +6 points

Nombre de personnes dans le logement actuel > Nombre de pièces dans le logement actuel ET [(Nombre de personnes à loger = nombre de pièces du logement BRS proposé) OU (Nombre de personnes à loger = nombre de pièces du logement BRS proposé - 1)]

- Si un seul acquéreur: **+6 points**
- Si 2 acquéreurs: **+3 points par acquéreur concerné**
- Si 3 acquéreurs: **+2 points par acquéreur concerné**

3 Adéquation entre nombre de pièces du logement ciblé et nombre de personnes à loger

- Si Nombre de personnes à loger > Nombre de pièces du logement proposé: **+0 point**
- Si Nombre de personnes à loger = Nombre de pièces du logement proposé: **+16 points**
- Si Nombre de personnes à loger = Nombre de pièces du logement proposé -1: **+8 points**
- Si Nombre de personnes à loger < Nombre de pièces du logement proposé -1: **+0 point**

4 Âge des acquéreurs

- Couple (Acquéreur 1 et Acquéreur 2) dont la somme des âges < 55 ans: **+8 points**
- Couple (Acquéreur 1 et Acquéreur 2) dont la somme des âges >= 55 ans et <65 ans: **+4 points**
- Famille monoparentale (Acquéreur unique dont l'âge < 55 ans avec au moins un enfant < 18 ans yc naissances attendues): **+8 points**

5 Composition familiale +3 X points

Avec X = minimum de (Xa = Nombre d'enfants <18 ans yc naissance(s) attendue(s) / Xb <= nombre de pièces du logement ciblé +1)

5^{bis} Jeunes enfants

- Au moins 1 enfant à naître ou un enfant de moins de 6 ans: **+15 points**
- Au moins 1 enfant de plus de 6 ans mais moins de 10 ans: **+10 points**

6 Lien avec la commune

- 6A Acquéreur 1 (ou Acquéreur 2) habite déjà Paris: **+10% de bonus**
- 6B Acquéreur 1 (ou Acquéreur 2) travaille à Paris: **+15% de bonus**

7 Acquéreur(s) primoaccédant(s) +12 points

- Si un seul acquéreur: **+12 points**
- Si 2 acquéreurs: **+6 points par acquéreur concerné**
- Si 3 acquéreurs: **+4 points par acquéreur concerné**

8 Acquéreur(s) sans patrimoine immobilier +12 points

9 Taux d'effort du ménage dans le logement BRS > 25% (et inférieur à 37%) +12 points

9^{bis} Ampleur du taux d'effort du ménage dans le logement BRS (inférieur à 37%)

Ecart [Taux d'effort du ménage dans le logements BRS - 25%] = X% : **+X points**

10 Un des résidents permanents sera en situation de handicap +6 points

11 Ampleur du taux d'effort locatif dans le logement actuel (>33% mais <55%)

Ecart [Taux d'effort locatif brut (montant du loyer annuel dans le logement actuel / Montant des ressources annuelles) - 33%] = X% > **X / 2 points**

12 Etude de financement réalisée par un établissement financier +5% de bonus