



## ACTE D'ENGAGEMENT

**Numéro de la consultation :** 2025\_01

**Intitulé de la consultation :** Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'évolution, la maintenance et l'hébergement d'une plateforme dématérialisée de commercialisation des logements en BRS de la Foncière de la Ville de Paris.

**Procédure de passation :** Appel d'offre ouvert

**Numéro de marché :**

## SOMMAIRE

Article 1 OBJET.....	3
Article 2 INFORMATIONS ADMINISTRATIVES.....	3
1.1 Marché.....	3
1.2 Pouvoir adjudicateur.....	3
Article 2 CONTRACTANT(S).....	3
2.1 Identification.....	3
2.2 Compte à créditer.....	7
Article 4 MONTANT ET PRIX DU MARCHE.....	8
4.1 Forme du prix.....	8
4.2 Montant.....	8
4.3 Sous traitance.....	8
Article 5 DUREE.....	9
Article 6 DELAI DE VALIDITE DES OFFRES.....	9
Article 7 ENGAGEMENT ET SIGNATURE DU CANDIDAT.....	9
Article 8 SIGNATURE DU POUVOIR ADJUDICATEUR.....	10

## **Article 1 OBJET**

---

Il s'agit d'un appel d'offre ouvert de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'évolution, la maintenance et l'hébergement d'une plateforme dématérialisée de commercialisation des logements en BRS de la Foncière de la Ville de Paris

## **Article 2 INFORMATIONS ADMINISTRATIVES**

---

### **2.1 Marché**

**Numéro du marché :** (renseigné par la Foncière de la Ville de Paris)

Procédure de passation

Appel d'offre ouvert > à 221 000 euros HT

**Nature des prestations :**

- Fournitures et services

### **2.2 Pouvoir Adjudicateur**

Foncière de la Ville de Paris  
59 rue du Faubourg Saint Antoine  
75011 PARIS

Représentant du pouvoir adjudicateur :  
Monsieur Jacques BAUDRIER, le Président de la Foncière de la Ville de Paris et par délégation,  
Madame Sophie LECOQ, Directrice,

Personne habilitée à donner des renseignements  
Sidonie COPEL  
Adjointe à la directrice  
[scopel@fonciere-ville-paris.fr](mailto:scopel@fonciere-ville-paris.fr)  
Téléphone 06.40.94.84.19

## **Article 3 CONTRACTANT**

---

### **3.1 Identification**

#### **Contractant (candidature individuelle)**

Nom, prénom et qualité du signataire :	
Adresse professionnelle :	

Téléphone :	
Télécopie :	
Courriel :	
N° de SIRET (correspondant)	
CODE APE	

Cocher la case correspondante :

agissant pour mon compte

agissant pour le compte de la société (indiquer SA, SARL, ...)

Raison sociale : Telle qu'identifiée sur le Kbis de l'entité et présente sur les factures des prestations à réaliser, objet du marché	
Domicilié à :	
Téléphone :	
Télécopie :	
Courriel :	
Dont le siège social est à :	
Téléphone :	
Télécopie :	

**Contractant (candidature en groupement)**

- 1er co-contractant :

Nom, prénom et qualité du signataire :	
Adresse professionnelle :	
Téléphone :	

Télécopie :	
Courriel :	

Cocher la case correspondante :

- agissant pour mon compte
- agissant pour le compte de la société (indiquer SA, SARL, ...)
- agissant en tant que mandataire :
  - du groupement conjoint
  - pour lequel il est solidaire des cotraitants membres du groupement conjoint
  - du groupement solidaire

Raison sociale : Telle qu'identifiée sur le Kbis Raison sociale de l'entité signataire du marché et présente sur les factures des prestations à réaliser, objet du marché	
Domicilié à :	
Téléphone :	
Télécopie :	
Courriel :	
Dont le siège social est à :	
Téléphone :	
Télécopie :	
N° Siret :	
Code APE :	

- 2<sup>ème</sup> co-contractant :

Nom, prénom et qualité du signataire :	
Adresse professionnelle :	

Téléphone :	
Télécopie :	
Courriel :	

Cocher la case correspondante :

agissant pour mon compte

agissant pour le compte de la société (indiquer SA, SARL, ...)

Raison sociale : Telle qu'identifiée sur le Kbis Raison sociale de l'entité signataire du marché, et présente sur les factures des prestations à réaliser, objet du marché	
Domicilié à :	
Téléphone :	
Télécopie :	
Courriel :	
Dont le siège social est à :	
Téléphone :	
Télécopie :	
N° Siret :	
Code APE :	

### **3.2 Compte à créditer**

#### **Règlement sur un compte unique :**

Le Pouvoir Adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte renseigné ci-dessous, si le candidat n'est pas un groupement ou s'il est un groupement sans individualisation des prestations.

Titulaire du compte :		
Établissement :		
Agence :		
Adresse :		
N° du compte / clé RIB		
Code Banque :		
Code guichet :		

Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal.

#### **Cas 2 : Règlements sur des comptes séparés :**

Si les co-traitants sont en groupement conjoint avec individualisation des prestations, les montants dus sont portés au crédit des comptes désignés en annexe (reproduire l'annexe autant que de compte à créditer) selon la répartition des paiements indiquée par le groupement :

##### Co-traitant 1 :

Titulaire du compte :		
Établissement :		
Agence :		
Adresse :		
N° du compte / clé RIB		
Code Banque :		
Code guichet :		

##### Co-traitant 2

Titulaire du compte :		
Établissement :		
Agence :		
Adresse :		
N° du compte / clé RIB		
Code Banque :		
Code guichet :		

Répartition des prestations (en cas de groupement conjoint) :

Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d'entre eux s'engage à réaliser)

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint	
	Nature de la prestation	Montant HT de la prestation

## Article 4 MONTANT ET PRIX DU MARCHÉ

### **4.1 Forme du prix**

Le marché est à bons de commande.

### **4.2 Montant**

Le montant est sans minimum et avec un montant maximum de 1 000 000 euros maximum pour la durée du marché, soit 48 mois.

Le prix de la prestation résulte de l'application des prix du bordereau des prix unitaires, annexe 1 à l'acte d'engagement et des quantités commandées.

Taux de TVA applicable : taux en vigueur.

### **4.3 Sous traitance**

(Dans le cas où l'entreprise ne présenterait pas de sous-traitant, maintenir le présent paragraphe sans le compléter et en le barrant.)

Les déclarations de sous traitance (imprimé DC4 disponible à l'adresse suivante :

[http://www.economie.gouv.fr/directions\\_services/daj/marches\\_publics/formulaires/DC/daj\\_dc.htm](http://www.economie.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/daj_dc.htm))  
que j'annexe au présent document indique(nt) la nature et le montant des prestations que j'envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, le nom de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le relevé de compte du sous-traitant est joint.

Le montant total des prestations que j'envisage de sous-traiter conformément à cette(ces) annexe(s) est de :

En chiffres : ..... € TTC

En lettres : .....

Déduction faite de l'ensemble des prestations sous-traitées, le montant maximal de la créance que je pourrai présenter en nantissement en tant qu'entrepreneur titulaire du marché est ainsi ramené à :

Montant total du marché € TTC : .....

Montant acte(s) de sous-traitance € TTC : .....

Montant maximal de la créance pouvant être présentée en nantissement € TTC : .....

Les déclarations à remplir par le(les) sous-traitant(s) énumérées ci-dessus sont annexées au présent acte d'engagement.

## **Article 5 DUREE**

---

Le marché est ferme pour une durée maximale de 48 mois.

## **Article 6 DELAI DE VALIDITE DES OFFRES**

---

Le candidat est tenu de maintenir son offre, à compter de la date limite de remise des offres, pendant un délai de 2 mois.

## **Article 7 ENGAGEMENT ET SIGNATURE DU CANDIDAT ou MANDATAIRE**

---

La signature de l'acte d'engagement vaut signature des pièces remises par le candidat que le Pouvoir Adjudicateur décide de rendre contractuelles. Il s'agit des documents suivants :

- Bordereau des prix unitaires (BPU),
- Mémoire technique rédigé conformément au cadre de réponse

L'ordre de priorité des pièces contractuelles est fixé à l'article 1.3 du CCAP.

Après avoir pris connaissance des documents constitutifs du dossier de marché.

\* Je m'engage,

\* J'engage le groupement dont je suis mandataire,

\* L'ensemble des membres du groupement s'engagent,

(\*Rayer les mentions inutiles)  
par la signature du présent Acte d'Engagement :

- à exécuter les prestations demandées dans les conditions fixées aux pièces contractuelles. Les autres pièces établies par le pouvoir adjudicateur font foi et ne pourront faire l'objet d'aucune restriction, adaptation, modification ou réserve, de quel qu'ordre que ce soit. Dans de tels cas, celles-ci seront considérées comme nulles et non avenues.

- à respecter les dispositions de l'article L.1132-1 du code du travail relatives à la non-discrimination au travail. à mettre en place et/ou développer, dans le cadre de l'exécution du marché, une démarche d'amélioration continue de la qualité de mes pratiques sociales en matière de prévention des discriminations, ainsi que de promotion de l'égalité des chances et de la diversité.

A ....., le .....

Le candidat représentant habilité pour signer le marché

Nom	Prénom	Signature	Cachet de l'entreprise

### **Article 8 SIGNATURE DU POUVOIR ADJUDICATEUR**

Le mois d'établissement du prix initial M0, permettant le calcul de la formule de révision de prix indiquée au CCAP est: sans objet

La présente offre est acceptée.

A Paris, le  
Le Président de la Foncière de la Ville de Paris,  
et par délégation,