Fiche de poste : Chargé.e d'opérations en bail réel solidaire

Présentation de la structure

La Foncière de la Ville de Paris (FDVP) est un organisme de foncier solidaire (OFS) qui développe un dispositif d'accession sociale à la propriété pour les classes moyennes à Paris. En permettant de construire des logements à prix maîtrisés dans la durée, la Foncière de la Ville de Paris lutte contre la dynamique spéculative des marchés immobiliers et favorise le maintien de la mixité sociale dans la capitale.

Grâce au bail réel solidaire (BRS), les ménages (sous plafonds de ressources) achètent le bâti (les murs), tandis que la Foncière de la Ville de Paris reste propriétaire du foncier (le terrain). C'est cette dissociation économique de la propriété du foncier et de celle du bâti qui permet de réduire les prix de vente de moitié par rapport au marché privé de l'immobilier à Paris (environ 5 000 €/m2 contre 10 000 €/m2 en moyenne).

Créée fin 2019 sous forme de Groupement d'Intérêt Public (GIP), l'équipe de la FDVP est composée de 11 personnes. A ce jour, la FDVP a développé une cinquantaine de projets représentant plus de 1100 logements, et les objectifs de production annuelle de BRS fixés par la municipalité (2026-2032) sont ambitieux et nécessite de renforcer la structure.
Ces opérations en cours de développement, d'études ou de chantier, en lien direct avec les opérateurs assurant la maitrise d'ouvrage (ex : des bailleurs sociaux parisiens, d'autres bailleurs sociaux et de promoteurs privés dans le cadre d'acquisitions en VEFA). Rejoindre la FDVP, c'est contribuer concrètement à une politique publique du logement abordable, au sein d'une structure à taille humaine et en pleine croissance.

En charge du suivi des opérations à toutes les étapes, vous dépendrez de deux pôles nouvellement créés, chacun chapeauté par un.e chef.fe de pôle : le pôle « développement et montage des opérations » et le pôle « suivi technique et qualité architecturale ».

Formation souhaitée et cadre du contrat

Domaines	Logement/foncier solidaire/immobilier Urbanisme et aménagement/Architecture et maîtrise d'ouvrage
Niveau d'étude	Master 2 (urbanisme, immobilier, aménagement, architecture, droit immobilier, ingénierie ou équivalent)
Profil et qualités recherchées	• Une première expérience en maîtrise d'ouvrage, montage ou suivi d'opérations de logement ou développement (bailleur social, promoteur, OFS, AMO…) est un atout

	• Bonne connaissance des montages d'opérations (VEFA, maîtrise d'ouvrage directe), des phases de conception et de chantier • Aisance avec les outils de suivi financier et les bilans d'opération • Rigueur, sens de l'organisation et capacité à suivre plusieurs opérations en parallèle • Qualités relationnelles, sens du travail en équipe et du partenariat, goût pour l'intérêt général
Période	Dès que possible
Contrat	CDI – rémunération selon profil et expérience Tickets restaurant et prise en charge à 50% du pass Navigo

Personne à contacter

Personnes à contacter	Maëlys LOISEAU – cheffe du pôle « développement et montage des opérations » et Laetitia PIERI cheffe du pôle « suivi technique et qualité architecturale »
Localisation	Paris 11e
Contact	recrutement@fonciere-ville-paris.fr

Missions

Pour chacune de ses missions, le ou la chargé.e d'opérations rendra compte au chef.fe de pôle en charge du sujet en fonction de l'étape du projet, soit développement et montage des opérations, soit suivi technique et qualité architecturale. Les missions sont les suivantes :

1. Suivi d'opérations en BRS

- Montage des opérations : montage juridique et économique, bilans financiers, grilles de prix de vente, en lien avec les bailleurs sociaux parisiens, d'autres bailleurs sociaux et les promoteurs (acquisitions en VEFA)
- Suivi des études aux différents stades de conception (esquisse, APS, APD, PRO, DCE), analyse des pièces et vérification du respect du cahier des charges techniques de la FDVP

- Suivi de la phase chantier : participation aux réunions et visites, suivi des calendriers, des coûts et de la qualité des réalisations dans l'objectif de garantir le respect du cahier des charges de la FDVP et ses intérêts financiers
- Préparation des livraisons, puis suivi des réserves et de la garantie de parfait achèvement (GPA) aux côtés des opérateurs

2. Suivi des financements et avis des domaines

- Contribution aux demandes de financement auprès des différents partenaires de la Foncière de la Ville de Paris : Banque des Territoires, Action Logement Services, Ville de Paris
- Contribution aux demandes d'avis auprès des services des Domaines dans le cadre des acquisitions foncières

3. Participation à la préparation des instances de validation des des opérations

- Contribuer à la préparation des instances de gouvernance (comités d'engagement, assemblées générales)
- Assurer le respect des échéances et contribuer à la fluidité des prises de décision

4. Appui à la structuration de la phase livraison et à la mise en place des copropriétés

- Contribuer à la structuration de la phase livraison au sein de la FDVP, en lien avec le pôle relation client : formalisation des process, outils et calendriers types, de la signature des actes avec les ménages jusqu'à la remise des clés
- Accompagner la mise en place des copropriétés : coordination avec les opérateurs, les notaires et les syndics, préparation des premières assemblées générales

Vous participerez activement au développement des opérations et découvrirez le travail partenarial mené par la structure en lien avec les services de la Ville de Paris, les aménageurs, les différentes maitrises d'ouvrage, les notaires et les partenaires financiers.